

SZÁMÍTÁSOK, ZÖLDFELÜLET KIMUTATÁS M 1:200

Építés helyszíne: **8230 Balatonfüred, Ferencsik J. u. 22.**

hrsz.: **2695**

Építtető:

neve: **Árpádház-Arrabona Kft.**

címe: **9024 Győr, Babits M. u. 42.**

Tervezett funkció, építés célja: **Társasház építése**

Beépítés jellemzői:

Beépítési mód: **szabadonálló**

Telek méret: **2709,90 m²**

Övezeti besorolás: **Lk - 16445**

1- szabadonálló

6- B% <= 30%

4- építmény magasság 4,5-6,5 m

4- 700 m²

5- Z% >= 40%

Előkert: 5,0m; Oldalkert: 5,0m;

Tervezett épület építménymagassága.: 6,00 m < 6,50 m

Gerincmagasság: 15,40 m

Beépített alapterület: 621,95 m²

Beépítettség: 23 % < 30 %

Zöldterület: 1280,52 m² -> 47 % > 40 %

"A" épület fsz. padlóvonala: ±0,00 => kapcsolódó terepszint: -0,08

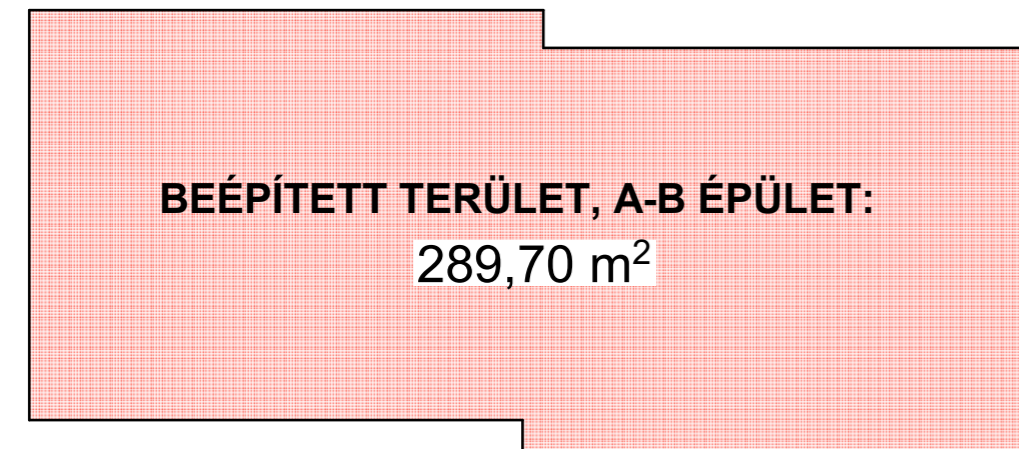
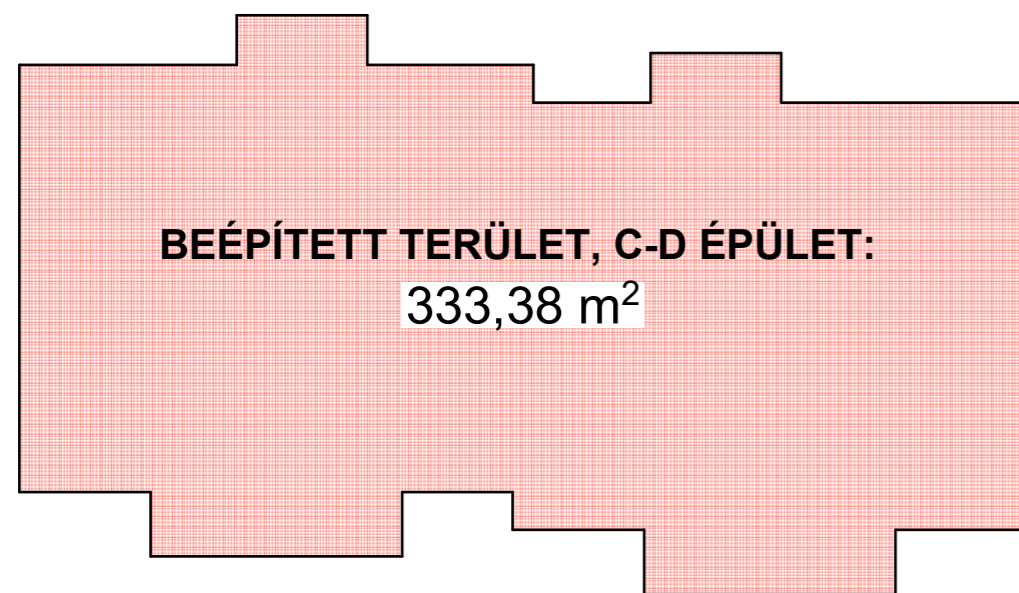
B%: $(333,38 + 289,70) \text{ m}^2 / 2709,90 \text{ m}^2 \cdot 100 =$

23% ≤ 30% **MEGFELEL !**


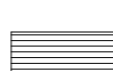



Z%: $1279,78 \text{ m}^2 / 2709,90 \text{ m}^2 \cdot 100 =$

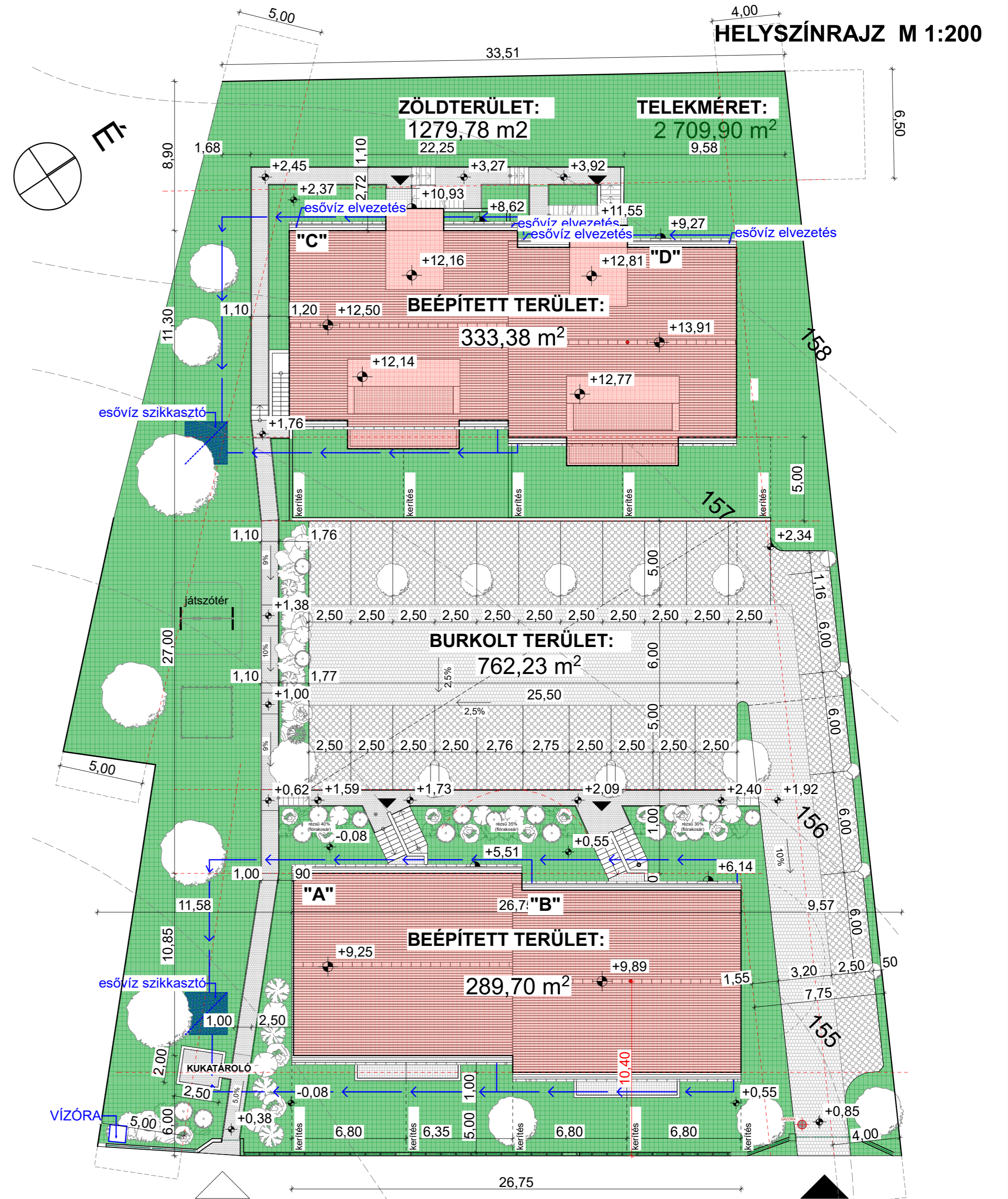
47% > 40% **MEGFELEL !**

BEÉPÍTETT TERÜLET:



JELMAGYARÁZAT

-  zöldfelület
-  térköburkolat
-  tetőfelület
-  teraszburkolat
-  gyeprács
-  lombhullató fák
-  bokrok, cserjék



Tervezett terepsík: lejtős terep
Tervezett "A" épület földszinti padlóvonala: ±0,00
A - 0,08 m szint megfelel a +153,30 mBf-nek
illetve útkorona szint szint - 0,50 m

felelős tervező: Kiss Árpád okl. építészmérnök É-08-0399	építtető: Árpádház-Arrabona Kft. 9024 Győr, Babits M. u. 42.	dokumentáció: ENGEDÉLYEZÉSI TERV	lépték: M 1:200	egyeztetők:
cím: 9024 Győr, Babits M. u. 42. tel: 06-20/9612-102	fárgy: Társasház építése 8230 Balatonfüred, Ferencsik J. u. 22. hrsz.: 2695	tervnev: SZÁMÍTÁSOK, ZÖLDFELÜLET TERV	tervlepszám: E - 20	szerkesztő: Vajda Kitti tervezes.arpadhaz@gmail.com tel.: +3670 621 9000
			kelt: 2018.03.12.	