

HELYSZÍNRAJZ M = 1:500

építés helyszíne: 8242, Balatonudvari, Bártok Béla u.
 hrsz.: 725/10
 építetők:

neve: Árpádház Arrabona Kft.
 címe: 9024 Győr, Babits M. u. 42.
 adószám: 13488486-2-08

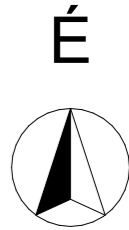
tervezett funkció, építés célja:

13 lakásos társasház építése

Beépítés jellemzői:

Beépítési mód: **szabadon álló**

Övezeti besorolás:



Lk-2

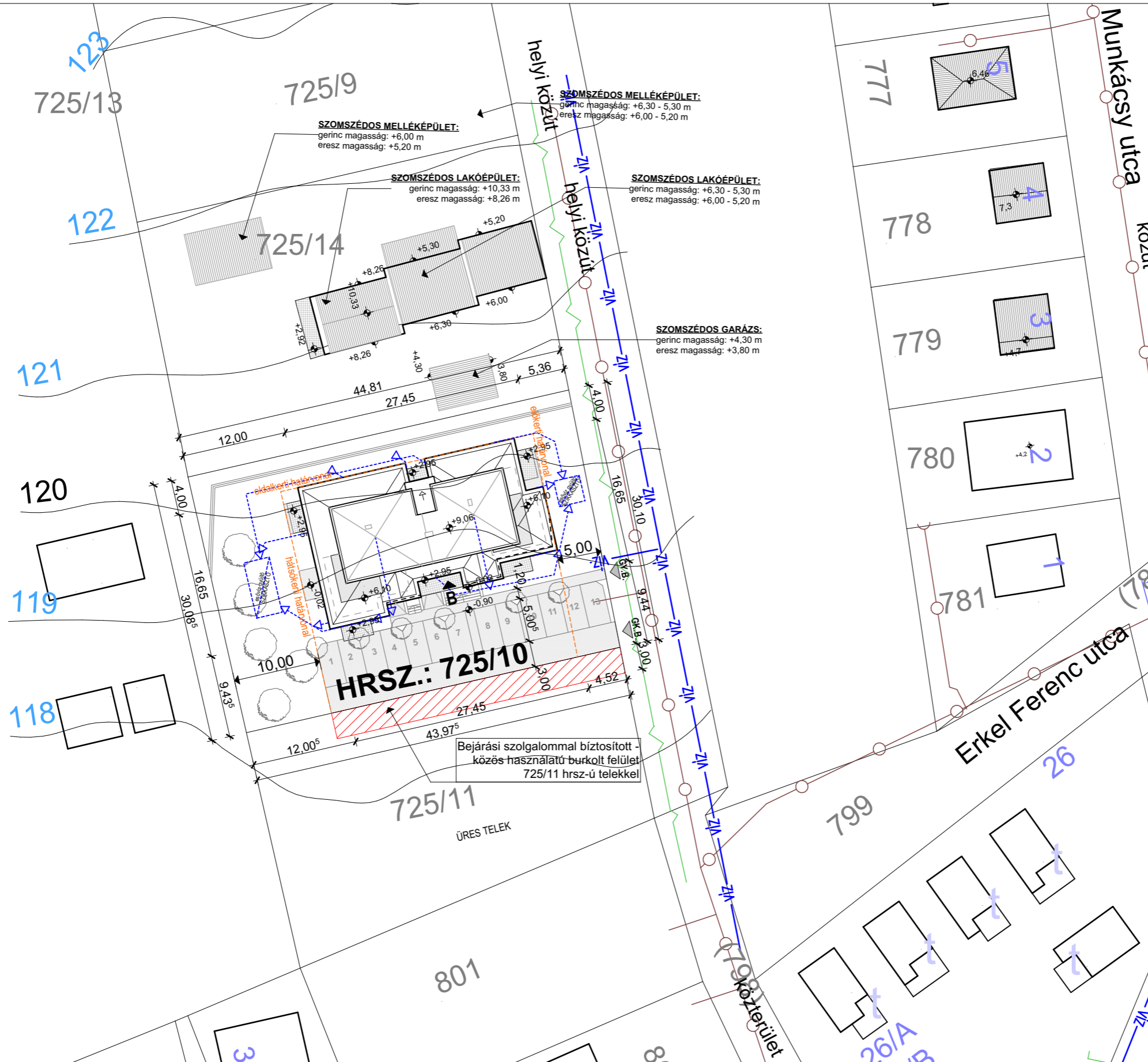
előkert: 5,0 m
 oldalkert: 4,00 m - 9,44 m
 hátsókert: 12,00 m
 telekméret: 1333 m²
 tervezett lakóépület épületmagasság: 6,49 m < 6,5m - MEGFELEL!
 beépített alapterület: 396,88 m²
 beépítettség: 396,88m²/ 1333m² => 29,77% < 30%- MEGFELEL!
 zöldterület: 45,01% > 40% - MEGFELEL!
 Lakások száma: 12 db
 felszíni parkolók: 13 db
 tervezett terepsík: enyhén lejtős
 földszint padlóvonala: ±0,00 = 119,4 mBf
 Hasznos alapterület:

Fsz. alapt.: 318,05 m²
 I.em. alapt.: 321,50 m²
 II.em. alapt.: 147,26 m²

Össz. hasznos alapt.: 786,81 m²

JELMAGYARÁZAT:

- elektromos:
- szennyvíz:
- víz:
- távhővezeték:
- telekhatár:
- burkolt felület:
- gépkocsi bejarat:
- épület gyalogos bejárata:
- épületkontúr:



HRSZ.: 725/10

Bejárási szolgálommal biztosított - közös használatú burkolt felület 725/11 hrsz-ú telekkel

ÉPÍTÉS NEVE ÉS HELYE:		HELYRAJZI SZÁM:	
13 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSE		8242, Balatonudvari, - (Fővenyes) Bártok Béla u., 725/10	
RAJZ MEGNEVEZÉSE:		MÉRÉ TARÁNY:	
ENGEDÉLYEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS - HELYSZÍNRAJZ		M = 1:500	
ÉPÍTETŐ:	ALÁÍRÁS:	ALÁÍRÁS:	ALÁÍRÁS:
Árpádház Arrabona Kft.	9024 Győr, Babits Mihály, u. 42.		2023. 06. 14.
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:	ALÁÍRÁS:	ALÁÍRÁS:	
KISS ÁRPÁD	9024 Győr, Babits Mihály u. 42.		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:			
Cserépes Richárd			
			E.01
			M