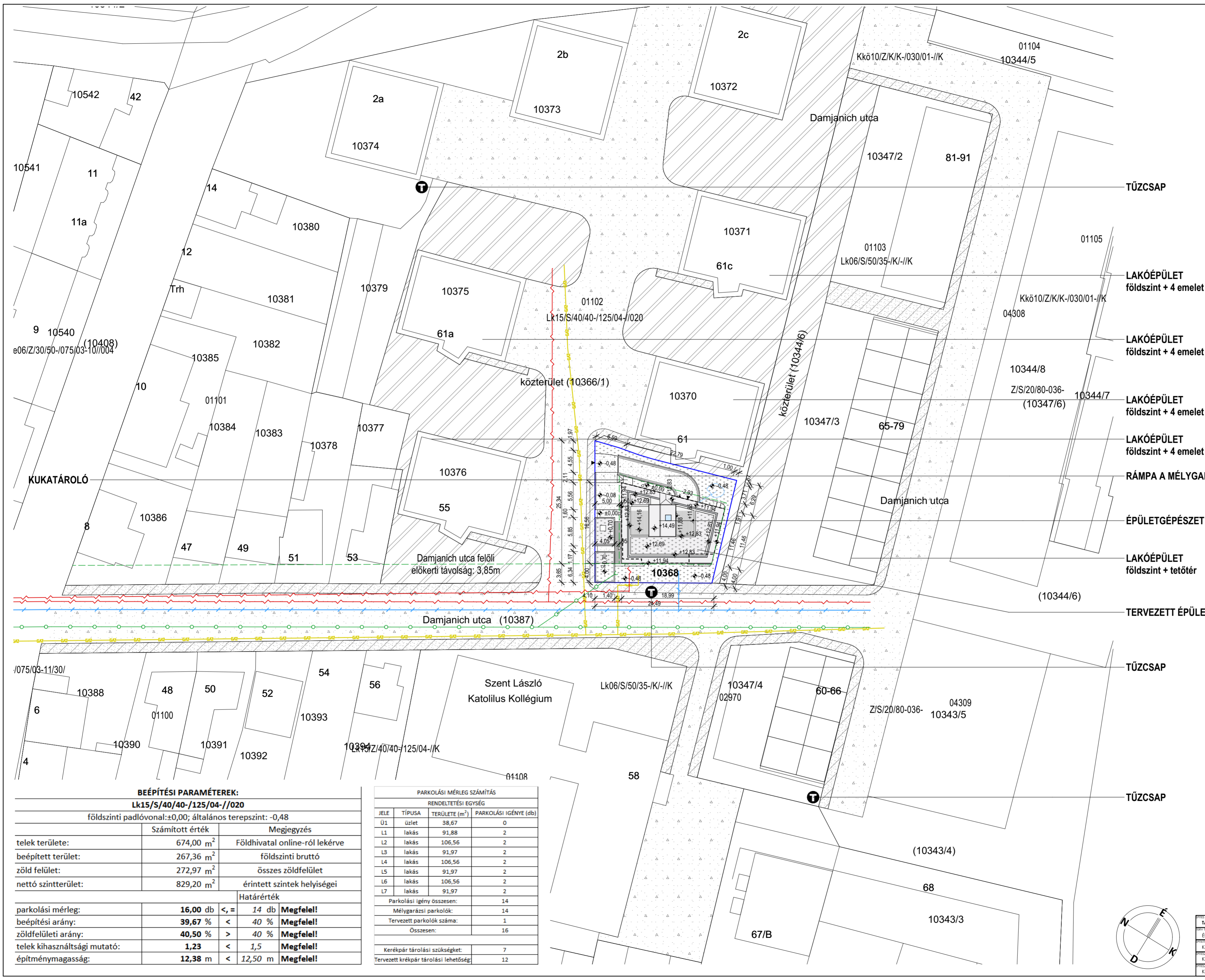


**JELMAGYARÁZAT:**

- elektromos:
- szennyvíz/csapadékvíz:
- víz:
- gáz:
- csapadékvíz szikkasztás:
- közterület határa:
- telekhatár:
- beépítési hely határa:
- tervezett épület kontúr:
- közterület - út:
- közterület - járda:
- közterület - egyéb:
- természetes zöldfelület:
- magasságys:
- burkolt felület:
- lapostető:
- gépkocsi bahajtos:
- gyalogos bejárat:



**BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:**  
Lk15/S/40/40-125/04-1/020

földszinti padlóvonal: ±0,00; általános terepszint: -0,48		
	Számított érték	Megjegyzés
telek területe:	674,00 m <sup>2</sup>	Földhivatal online-ról lekérve
beépített terület:	267,36 m <sup>2</sup>	földszinti bruttó
zöld felület:	272,97 m <sup>2</sup>	összes zöldfelület
nettó szintterület:	829,20 m <sup>2</sup>	érintett szintek helyiségei
Határérték		
parkolási mérleg:	16,00 db	<, = 14 db <b>Megfelel!</b>
beépítési arány:	39,67 %	< 40 % <b>Megfelel!</b>
zöldfelületi arány:	40,50 %	> 40 % <b>Megfelel!</b>
telek kihasználtsági mutató:	1,23	< 1,5 <b>Megfelel!</b>
építménymagasság:	12,38 m	< 12,50 m <b>Megfelel!</b>

**PARKOLÁSI MÉRLEG SZÁMÍTÁS**  
RENDELTELESI EGYSÉG

JELE	TÍPUSA	TERÜLETE (m <sup>2</sup> )	PARKOLÁSI IGÉNYE (db)
Ü1	üzlet	38,67	0
L1	lakás	91,88	2
L2	lakás	106,56	2
L3	lakás	91,97	2
L4	lakás	106,56	2
L5	lakás	91,97	2
L6	lakás	106,56	2
L7	lakás	91,97	2
Parkolási igény összesen:			14
Mélygarázi parkolók:			14
Tervezett parkolók száma:			1
Összesen:			16
Kerékpár tárolási szükséglet:			7
Tervezett kerékpár tárolási lehetőség:			12

PREZSŐSÍTŐ	TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI TERVE	9026 Győr, Damjanich utca 63	TERVEZÉSI TEREM
TERVEZŐ	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	HELYSÍZINRAJZ	10368
MÉRETEK	M1:500		
PROJEKT	Karmaria Dome Kft.	9024 Győr, Balás M. u. 42.	DÁTUM
TERVEZŐ	KISS ÁRPÁD	9024 Győr, Babits Mihály u. 42.	2022. 04. 13.
PREZSŐSÍTŐ	KORDÁCS ANDRÁS		ÉÉ-1

