



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Műszaki tartalom Emeletes családi ház garázzsal, lapostetővel

Tartószerkezet, falazatok:

| | |
|----------------------------|--|
| Alapozás: | 45x70 cm beton sávalap, az alapozásból kitermelt föld a lábazati feltöltéshez lesz felhasználva, az abból fennmaradó maradék föld a telken szétterítésre, vagy depózásra kerül |
| Lábazati fal: | Leier vasbeton kéregpanel 25 cm vastagságban |
| Lábazat közötti feltöltés: | alapozásból kitermelt föld és 15-20 cm vastag homok, homokos kavics, vagy azzal egyenértékű murva, kőzúzalék, vagy beton darálék (amennyiben az alapozásból kitermelt föld nem használható fel a feltöltéshez, akkor annak kiváltása a megrendelő felé többlet költséget jelent) |
| Aljzat: | 10-12 cm vastag 6/150/150 hálóval vasalt aljzat beton |
| Főfalak: | Leier vasbeton kéregpanel 20 cm vastagságban |
| Válaszfalak: | Ytong 10 cm vastag válaszfalak, két oldalt hálózva és dryvit ragasztóval glettelve |
| Födémek: | Leier Mesterpaneles vasbeton lemez 20 cm össz vastagságban |
| Lépcső: | Leier előregyártott vasbeton lépcső |
| Aljzat lakótérben: | aljzatbeton átlagosan 6,5 cm vastagságban |
| lépcső korlát: | Leier 10-es beton zsalukő elemekből falazva, kibetonozva |

Tető:

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Tetőszerkezet: | polisztirol szigetelésű lapostető |
| Tetőfedés: | PVC tetőszigetelés |
| Bádogozás: | szürke fóliabádog |

Szigetelések:

| | |
|--------------------------|---|
| Vízszigetelések: | vízszintes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés a vasalt aljzaton |
| Hőszigetelések külső: | külső falakon 20 cm grafitos polisztirol hab, lábazaton 20 cm AT- Expert |
| Hőszigetelések padlóban: | lakótér padló szerkezetben 10 cm polisztirol hőszigetelés |
| Hőszigetelések födémen: | zárófödémén 25-30 cm polisztirol hab, nem járható felülettel |

Homlokzat

| | |
|-------------------|--|
| Homlokzat képzés: | K1,5 színezett felület törtfehér színben, valamint a terven jelölt részekben közép sötét árnyalatban |
| Lábazat színezés: | Mozaik vakolat választott színben |

Egyéb

| | |
|-----------------|--|
| Terasz padozat: | 15 cm kavics, vagy murva feltöltésen Leier Taverna füstantracit színű burkolólap, sötétszürke színű kerti szegéllyel |
|-----------------|--|



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



| | |
|---------------------------|--|
| Térkövezés: | Leier Taverna füstantracit színben 1-1,1 m széles járda a bejárati ajtótól a telekhatárig, a térkövezés sötétszürke szegéllyel lehatárolva |
| Külső fal melletti járda: | épület körül a nem térkövezett részekben 1 sor műanyag gyeprács tört kavicssal kitöltve 40 cm szélességben |
| Terep rendezés: | kivitelezés befejezésekor az épület körül a terep eligazítása gépi erővel, humusz terítést és finom kézi földmunkát az ár nem tartalmaz |
| Takarítás: | kivitelezés befejezésekor portalanítás és nyílászárók lemosása |

Nyílászárók

| | |
|-------------------|--|
| Ablakok: | Rehau Synego kívül antracit, fehér, vagy világos szürke színben, belül fehér színben bukó-nyíló kivitelben |
| Tetőtéri ablakok: | Velux alap kivitelben |
| Könyöklő: | Belül fehér műanyag, kívül alumínium antracit, fehér, vagy világos szürke színben |
| Teraszajtó: | Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben toló-bukó szárnyal |
| Bejárati ajtó: | Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben tejüveg betéttel |
| Redőnytokok: | ablakra ráépített redőnytok a szoba, nappali, konyha ablakokon |

Gépezet:

| | |
|------------------|---|
| Fűtés: | Midea hőszivattyú, a lakótérben padlófűtéses hőleadással (fürdőben 1 db elektromos fűtőpatronnal szerelt törölköző szárítós radiátor) |
| Hűtés: | Midea hőszivattyú lakótérben 2 db Midea fan-coil egységgel (fszt-en és emeleten falra szerelve) |
| Melegvíz: | Villany bojler 120 l-es falra szerelve |
| Hideg víz: | Ecoplastik süthető műanyag csővel szerelve a terven szereplő kiállásokhoz |
| Szennyvíz: | PVC, KG csövekkel szerelve telekhatárig a terven a szereplő berendezésekhez |
| Csapadékvíz: | tetőfelületnek megfelelő méretű külé gödör (50mm csapadékmennyiségre számítva), amelyre a tetőlefolók PVC csővel rá vannak kötve |
| Víz közmű: | Meglévő vízórától Kpe csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz) |
| Szennyvíz közmű: | Meglévő csatorna csonktól Kg csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz) |

Villany szerelés

| | |
|-----------|---|
| Erősáram: | Szobákban 1 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló Nappaliban és étkezőben 2 db lámpa, 7 db dugalj, 3 db kapcsoló Konyhában 1 db mennyezeti lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db kiállás pult világításhoz kötődobozban, 1 db kiállás villany tűzhelyhez, 1 db dugalj mosogató géphez, 1 db dugalj hűtőnek Teraszon 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 2 db dugalj (épület külső falában) Előtér 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj Közlekedőben 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj Fürdőben 2 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj Wc-ben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló Háztartási helyiségben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 3 db dugalj |
|-----------|---|



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Kültéri villany ellátáshoz homlokzaton a lábazati síkon 1 db fűző dobozban csatlakozási és továbbépítési lehetőség biztosítva
Gyengeáram részére 1 db dugalj kiépítése a kismegszakító mellett
Kismegszakító tábla a bejárat fölött falon kívül elhelyezve. A kismegszakítóktól a villany óráig kábelezve.
Gyengeáram: Szobákban és nappaliban 1-1 db kiállás UTP kábellel, az UTP kábelek a bejárat ajtó fölött a kismegszakítóknál egy külön dobozban lesznek összehozva. Ettől a doboztól egy kicsővezés készül a telekhatárig műanyag, fűzhető védőcsővel.
Villanyóra és bekötés: A villany óra kiépítést és bekötést az ár nem tartalmaz.

Garázs

Garázskapu: Hörmann szekcionált kapu antracit színben (LPU 42, vízszintes „M” bordás, antracit színben, motorizálva)
aljzat: simított beton felület, 8-10 cm, lejtéssel a kapu felé
belső falak: vakolt, vagy nyers beton (kulcsrakész esetén fehérre festett falak)
belső ajtó (ha van): fehér műanyag nyílászáró, statur betéttel
villany szerelés: 1 db lámpa a mennyezeten, 1 db kapcsoló (belső ajtó esetén 2 db váltó kapcsoló), 1 db dugalj

Befejező munkák (kulcsrakész szint)

Festés: glettelés + 3x-i diszperzites festés fehér színben
Hideg burkolatok: 6.000,- Ft/m² burkolólap ár, max 60x60 cm méretben
Meleg burkolat: 5.000,- Ft/m² laminált parketta ár
Belső nyílászárók: Standard Doors termékek 40.000,- Ft/db árban, kilincs 4.000 Ft/db árban
Csaptelepek: Hansgrohe Logis
wc: 2 db Geberit Basic wc tartályok + Geberit remfree wc csésze lecsapódásmentes ülőkével
kézmosó: 1 db 25x40 Jika kézmosó + alsó szekrény 50.000,- Ft árban
mosdó: 1 db Jika mosdó + alsó szekrény 100.000,- Ft
kád: 1 db 60.000,- Ft/db árban
zuhany kabin: 1 db tálcával együtt 250.000,- Ft árban
Villany szerelvények: Legrand Valena (a lámpákat a megrendelő biztosítja)
lépcső korlát: Leier 10-es beton zsalukő elemekből falazva, felső kapaszkodó felületen mészkeő fedlappal

A megadott ár az építéshez szükséges felvonulási és fuvar költségeket tartalmazza, de az építkezés során felhasznált víz és áram költségét nem.

A megadott ár tartalmazza az építész engedélyezési tervet, a statikus kiviteli tervet és a fűtés méretezést és rendszer tervet.

Kiss Árpád
ügyvezető
Árpádház Arrabona Kft.