



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Műszaki tartalom Fsz-t-es családi ház garázzsal, lapostetővel

Tartószerkezet, falazatok:

Alapozás:	45x70 cm beton sávalap, az alapozásból kitermelt föld a lábazati feltöltéshez lesz felhasználva, az abból fennmaradó maradék föld a telken szétterítésre, vagy depózásra kerül
Lábazati fal:	Leier vasbeton kéregpanel 25 cm vastagságban
Lábazat közötti feltöltés:	alapozásból kitermelt föld és 15-20 cm vastag homokos kavics, vagy azzal egyenértékű murva, kőzúzalék, vagy beton darálék (amennyiben az alapozásból kitermelt föld nem használható fel a feltöltéshez, akkor annak kiváltása a megrendelő felé többlet költséget jelent)
Aljzat:	10-12 cm vastag 6/150/150 hálóval vasalt aljzat beton
Főfalak:	Leier vasbeton kéregpanel 20 cm vastagságban
Válaszfalak:	Ytong 10 cm vastag válaszfalak, két oldalt hálózva és dryvit ragasztóval glettelve
Födém:	Leier Mesterpaneles vasbeton lemez 20 cm össz vastagságban a lakótér fölött, a garázs fölött nincs födém, a terasz fa födémes
Aljzat:	aljzatbeton átlagosan 6,5 cm vastagságban a lakótérben

Tető:

Tetőszerkezet:	polisztirol szigetelésű lapostető
Tetőfedés:	PVC tetőszigetelés
Bádogozás:	szürke fóliabádog

Szigetelések:

Vízszigetelések:	vízszintes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés a vasalt aljzaton
Hőszigetelések külső:	külső falakon 20 cm grafitos polisztirol hab, lábazaton 20 cm AT- Expert
Hőszigetelések padlóban:	lakótér padló szerkezetben 10 cm polisztirol hőszigetelés
Hőszigetelések födémén:	zárófödémén 25-30 cm polisztirol hab, nem járható felülettel

Homlokzat

Homlokzat képzés:	K1,5 színezett felület törtfehér színben, valamint a terven jelölt részeken közép sötét árnyalatban
Lábazat színezés:	Mozaik vakolat választott színben

Egyéb

Terasz padozat:	15 cm kavics, vagy murva feltöltésen Leier Taverna fűstantracit színű burkolólap, sötétszürke színű kerti szegéllyel
Térkövezés:	Leier Taverna fűstantracit színben 1-1,1 m széles járda a bejárati ajtótól a telekhatárig, a térkövezés sötétszürke szegéllyel lehatárolva



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Külső fal melletti járda:	épület körül a nem térkövezett részeken 1 sor műanyag gyeprács tört kavicssal kitöltve 40 cm szélességben
Terep rendezés:	kivitelezés befejezésekor az épület körül a terep eligazítása gépi erővel, humusz terítést és finom kézi földmunkát az ár nem tartalmaz
Takarítás:	kivitelezés befejezésekor portalanítás és nyílászárók lemosása

Nyílászárók

Ablakok:	Rehau Synego kívül antracit színben, belül fehér színben bukó-nyíló kivitelben
Könyöklő:	Belül fehér műanyag, kívül antracit alu
Teraszajtó:	Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben toló-bukó szárnyal
Bejárati ajtó:	Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben tele üveg betéttel
Redőnytokok:	ablakra ráépített redőnytok a szoba, nappali, konyha ablakokon

Gépészet:

Fűtés:	Midea hőszivattyú, a lakótérben padlófűtéses hőleadással (fürdőben 1 db elektromos fűtőpatronnal szerelt törölköző szárítós radiátor)
Hűtés:	Midea hőszivattyú lakótérben 1 db Midea fan-coil egységgel (falra szerelve)
Melegvíz:	Villany bojler 120 l-es falra szerelve
Hideg víz:	Ecoplastik süthető műanyag csővel szerelve a terven szereplő kiállásokhoz
Szennyvíz:	PVC, KG csövekkel szerelve telekhatárig a terven a szereplő berendezésekhez
Csapadékvíz:	tetőfelületnek megfelelő méretű kúlé gödör (50mm csapadékmennyiségre számítva), amelyre a tetőlefolyók PVC csővel rá vannak kötve
Víz közmű:	Meglévő vízórától Kpe csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)
Szennyvíz közmű:	Meglévő csatorna csonktól Kg csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)

Villany szerelés

Erősáram:	Szobákban 1 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló Nappaliban és étkezőben 2 db lámpa, 7 db dugalj, 3 db kapcsoló Konyhában 1 db mennyezeti lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db kiállítás pult világításhoz kötődobozban, 1 db kiállítás villany tűzhelyhez, 1 db dugalj mosogató géphez, 1 db dugalj hűtőnek Teraszon 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 2 db dugalj (épület külső falában) Előtér 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj Közlekedőben 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj Fürdőben 2 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj Wc-ben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló Háztartási helyiségben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 3 db dugalj Kültéri villany ellátáshoz homlokzaton a lábazati síkon 1 db fűző dobozban csatlakozási és továbbépítési lehetőség biztosítva Gyengeáram részére 1 db dugalj kiépítése a kismegszakító mellett Kismegszakító tábla a bejárat fölött falon kívül elhelyezve. A kismegszakítótól a villany óráig kábelezve.
-----------	--



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Gyengeáram: Szobákban és nappaliban 1-1 db kiállás UTP kábellel, az UTP kábelek a bejárati ajtó fölött a kismegszakítóknál egy külön dobozban lesznek összehozva. Ettől a doboztól egy kicsővezés készül a telekhatárig műanyag, fűzhető védőcsővel.

Villanyóra és bekötés: A villany óra kiépítést és bekötést az ár nem tartalmaz.

Garázs

Garázskapu: Hörmann szekcionált kapu antracit színben (LPU 42, vízszintes „M” bordás, antracit színben, motorizálva)

aljzat: simított beton felület, 8-10 cm, lejtéssel a kapu felé

belső falak: vakolt, vagy nyers beton (kulcsrakész esetén fehérre festett falak)

belső ajtó (ha van): fehér műanyag nyílászáró, stadur betéttel

villany szerelés: 1 db lámpa a mennyezeten, 1 db kapcsoló (belső ajtó esetén 2 db váltó kapcsoló), 1 db dugalj

Befejező munkák (kulcsrakész szint)

Festés: glettelés, 3x-i fehér diszperzites festés

Hideg burkolatok: 6.000,- Ft/m² bolti árú burkolatok, max. 60x60 cm méretben

Meleg burkolat: 5.000,- Ft/m² bolti árú laminált parketta

Belső nyílászárók: 50.000,- Ft/db árban, utólag szerelhető kivitelben

Csapterlepek: Hansgrohe Logis

Szaniterek: kád 65.000,- Ft, mosdó és alsószekrény 100.000,- Ft, kézmosó és alsószekrény 50.000,- Ft, zuhany kabin és zuhany tálca 200.000,- Ft/db, wc csésze és ülőke 50.000,- Ft/db

Villany szerelvények: Legrand Valena

A megadott ár az építéshez szükséges felvonulási és fuvar költségeket tartalmazza, de az építkezés során felhasznált víz és áram költségét nem.

A megadott ár tartalmazza az építész engedélyezési tervet, a statikus kiviteli tervet és a fűtés méretezést és rendszer tervet.

Kiss Árpád
ügyvezető
Árpádház Arrabona Kft.