



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Műszaki tartalom

Tartószerkezet, falazatok:

Alapozás:	45x70 cm beton sávalap, az alapozásból kitermelt föld a lábazati feltöltéshez lesz felhasználva, az abból fennmaradó maradék föld a telken szétterítésre, vagy depózásra kerül
Lábazati fal:	Leier vasbeton kéregpanel 25 cm vastagságban
Lábazat közötti feltöltés:	alapozásból kitermelt föld és 15-20 cm vastag homokos kavics, vagy azzal egyenértékű murva, kőzúzalék, vagy beton darálék (amennyiben az alapozásból kitermelt föld nem használható fel a feltöltéshez, akkor annak kiváltása a megrendelő felé többlet költséget jelent)
Aljzat:	10-12 cm vastag 6/150/150 hálóval vasalt aljzat beton
Főfalak:	Leier vasbeton kéregpanel 20 cm vastagságban
Válaszfalak:	Ytong 10 cm vastag válaszfalak, két oldalt hálózva és dryvit ragasztóval glettelve
Födém:	Leier Mesterpaneles vasbeton lemez 20 cm össz vastagságban a lakótér fölött, a garázs fölött nincs födém, a terasz fa födémes
Aljzat:	aljzatbeton átlagosan 6,5 cm vastagságban a lakótérben

Tető:

Tetőszerkezet:	ácsolt fa szerkezet
Tetőfedés:	Terrán cserép alapszínekben
Bádogozás:	színezett alu lemez bádogozás

Szigetelések:

Vízszigetelések:	vízszintes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés a vasalt aljzaton
Hőszigetelések külső:	külső falakon 20 cm grafitos polisztirol hab, lábazaton 20 cm AT- Expert
Hőszigetelések padlóban:	lakótér padló szerkezetben 10 cm polisztirol hőszigetelés
Hőszigetelések födémén:	zárófödémén 25 cm ásvány-, v. üveggyapot, nem járható felülettel

Homlokzat

Homlokzat képzés:	K1,5 színezett felület törtfehér színben, valamint a terven jelölt részeken közép sötét árnyalatban
Lábazat színezés:	Mozaik vakolat választott színben

Egyéb

Terasz padozat:	15 cm kavics, vagy murva feltöltésen Leier Taverna fűstantracit színű burkolólap, sötétszürke színű kerti szegéllyel
Térkövezés:	Leier Taverna fűstantracit színben 1-1,1 m széles járda a bejárati ajtótól a telekhatárig, a térkövezés sötétszürke szegéllyel lehatárolva
Külső fal melletti járda:	épület körül a nem térkövezett részeken 1 sor műanyag gyeprács tört kavicssal kitöltve 40 cm szélességben



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Terep rendezés: kivitelezés befejezésekor az épület körül a terep eligazítása gépi erővel, humusz terítést és finom kézi földmunkát az ár nem tartalmaz

Takarítás: kivitelezés befejezésekor portalanítás és nyílászárók lemosása

Nyílászárók

Ablakok: Rehau Synego kívül antracit színben, belül fehér színben bukó-nyíló kivitelben

Könyöklő: Belül fehér műanyag, kívül antracit alu

Teraszajtó: Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben toló-bukó szárnyal

Bejárati ajtó: Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben tele üveg betéttel

Redőnytokok: ablakra ráépített redőnytok a szoba, nappali, konyha ablakokon

Gépezet:

Fűtés: Midea hőszivattyú, a lakótérben padlófűtéses hőleadással (fürdőben 1 db elektromos fűtőpatronnal szerelt törölköző szárítós radiátor)

Hűtés: Midea hőszivattyú lakótérben 1 db Midea fan-coil egységgel (falra szerelve)

Melegvíz: Villany bojler 120 l-es falra szerelve

Hideg víz: Ecoplastik süthető műanyag csővel szerelve a terven szereplő kiállásokhoz

Szennyvíz: PVC, KG csövekkel szerelve telekhatárig a terven a szereplő berendezésekhez

Csapadékvíz: tetőfelületnek megfelelő méretű külé gödör (50mm csapadékmennyiségre számítva), amelyre a tetőlefollyók PVC csővel rá vannak kötve

Víz közmű: Meglévő vízórától Kpe csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)

Szennyvíz közmű: Meglévő csatorna csonktól Kg csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)

Villany szerelés

Erősáram: Szobákban 1 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló
Nappaliban és étkezőben 2 db lámpa, 7 db dugalj, 3 db kapcsoló
Konyhában 1 db mennyezeti lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db kiállás pult világításhoz kötődobozban, 1 db kiállás villany tűzhelyhez, 1 db dugalj mosogató géphez, 1 db dugalj hűtőnek
Teraszon 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 2 db dugalj (épület külső falában)
Előtér 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj
Közlekedőben 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj
Fürdőben 2 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj
Wc-ben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló
Háztartási helyiségben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 3 db dugalj
Kültéri villany ellátáshoz homlokzaton a lábazati síkon 1 db fűző dobozban csatlakozási és továbbépítési lehetőség biztosítva
Gyengeáram részére 1 db dugalj kiépítése a kismegszakító mellett
Kismegszakító tábla a bejárat fölött falon kívül elhelyezve. A kismegszakítóktól a villany óráig kábelezve.

Gyengeáram: Szobákban és nappaliban 1-1 db kiállás UTP kábellel, az UTP kábelek a bejárati ajtó fölött a kismegszakítóknál egy külön dobozban lesznek összehozva. Ettől a doboztól egy kicsövezés készül a telekhatárig műanyag, fűzhető védőcsővel.

Villanyóra és bekötés: A villany óra kiépítést és bekötést az ár nem tartalmaz.



ÁRPÁDHÁZ ARRABONA KFT.

9024 GYŐR, BABITS M. U. 42.

TEL: 06 20 9 612 102

MAIL: CSALADIAHAZ@ARPADHAZKFT.HU



Garázs

Garázskapu:	Hörmann szekcionált kapu antracit színben (LPU 42, vízszintes „M” bordás, antracit színben, motorizálva)
aljzat:	simított beton felület, 8-10 cm, lejtéssel a kapu felé
belső falak:	vakolt, vagy nyers beton (kulcsrakész esetén fehérre festett falak)
belső ajtó (ha van):	fehér műanyag nyílászáró, stádur betéttel
villany szerelés:	1 db lámpa a mennyezeten, 1 db kapcsoló (belső ajtó esetén 2 db váltó kapcsoló), 1 db dugalj

Befejező munkák (kulcsrakész szint)

Festés:	glettelés, 3x-i fehér diszperzites festés
Hideg burkolatok:	6.000,- Ft/m ² bolti árú burkolatok, max. 60x60 cm méretben
Meleg burkolat:	5.000,- Ft/m ² bolti árú laminált parketta
Belső nyílászárók:	50.000,- Ft/db árban, utólag szerelhető kivitelben
Csapterlepek:	Hansgrohe Logis
Szaniterek:	kád 65.000,- Ft, mosdó és alsószekrény 100.000,- Ft, kézmosó és alsószekrény 50.000,- Ft, zuhany kabin és zuhany tálca 200.000,- Ft/db, wc csésze és ülőke 50.000,- Ft/db
Villany szerelvények:	Legrand Valena

A megadott ár az építéshez szükséges felvonulási és fuvar költségeket tartalmazza, de az építkezés során felhasznált víz és áram költségét nem.

A megadott ár tartalmazza az építész engedélyezési tervet, a statikus kiviteli tervet és a fűtés méretezést és rendszer tervet.

Kiss Árpád
ügyvezető
Árpádház Arrabona Kft.