

## Tartószerkezet, falazatok:

### Földszintes házak esetében:

Alapozás:	45x70 cm beton sávalap, az alapozásból kitermelt föld a lábazati feltöltéshez lesz felhasználva, az abból fennmaradó maradék föld a telken szétterítésre, vagy depózásra kerül
Lábazati fal:	
Lábazat közötti feltöltés:	Leier vasbeton kéregpanel 25 cm vastagságban
Aljzat:	Alapozásból kitermelt föld és 15-20 cm vastag homokos kavics, vagy azzal egyenértékű murva, kőzúzalék, vagy beton darálék feltöltés tömörítéssel (amennyiben az alapozásból kitermelt föld nem használható fel a feltöltéshez, akkor annak kiváltása a megrendelő felé többlet költséget jelent
Főfalak:	
Válaszfalak:	10-12 cm vastag 6/150/150 hálóval vasalt aljzat beton
Födém:	Leier vasbeton kéregpanel 20 cm vastagság
Aljzat:	Ytong 10 cm vastag válaszfalak, két oldalt hálózva és dryvit ragasztóval glettelve Leier Mesterpaneles vasbeton lemez 20 cm össz vastagságban a fszt. lakótér fölött Aljzatbeton átlagosan 6,5 cm vastagságban a lakótérben

## Tartószerkezet, falazatok:

### Földszintes házak esetében:

#### Magastetős házak esetén:

Tetőszerkezet:	ácsolt fa szerkezet
Tetőfedés:	Terrán cserép alapszínekben
Bádogozás:	színezett alu lemez bádogozás

#### Lapostetős házak esetén:

Tetőszerkezet:	polisztirol szigetelésű lapostető
Tetőfedés:	PVC tetőszigetelés
Bádogozás:	szürke fóliabádog



## Tartószerkezet, falazatok:

### Emeletes házak esetében:

#### Emelet feletti földém:

Leier Mesterpaneles vasbeton lemez 20 cm  
összvastagságban

#### Lépcső:

Leier előregyártott vasbeton lépcső

#### lépcsőkoriát:

Leier 10-es beton zsalukő elemekből falazva, kibetonozva

#### Tetőteres házak esetében:

#### Emelet feletti térlehatárolás:

Ácsolt, fa tetőszerkezet, tűzgátló gipszkarton burkolattal,  
25 cm hőszigeteléssel



## Szigetelések:

Vízszigetelések:	vízszintes bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés a vasalt aljazaton
Hőszigetelések külső:	külső falakon 20 cm grafitos polisztirol hab, lábazaton 20 cm AT- Expert
Hőszigetelések padlóban:	lakótér padló szerkezetben 10 cm polisztirol hőszigetelés
Hőszigetelések lapostetőben:	25-30 cm polisztirol hab lejtésbe vágva, nem járható felülettel
Hőszigetelés magastetőben:	25 cm Rockwool ásványgyapot

## Homlokzat:

Homlokzat képzés:	Grafitos polisztirol homlokzati hőszig. rendszer 20 cm vastagságban, K1,5 színezett felület törtfehér színben, valamint a terven jelölt részekben közép sötét árnyalatban választható színben
Lábazat színezés:	Mozaik vakolat választott színben

## Nyílászárók:

Ablakok:	Rehau Synego kívül antracit színben, belül fehér színben bukó-nyíló kivitelben
Könyöklő:	Belül fehér, légkamrás műanyag, kívül antracit alu
Teraszajtó:	Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben bukó-nyíló Ű(felár ellenében toló) szárnyal
Bejárati ajtó:	Rehau Synego kívül antracit, belül fehér színben tele üveg betéttel
Redőnytokok:	ablakra ráépített redőnytok a szoba, nappali, konyha ablakokon

## Gépészet:

Fűtés:	LG hőszivattyú, a lakótérben padlófűtéses hőleadással (fürdőben 1 db elektromos fűtőpatronnal szerelt törölköző szárítós radiátor)
Hűtés:	hőszivattyúra rákötött 1 db Midea fan-coil egységgel (falra szerelve)
Melegvíz:	Villany bojler 120 l-es falra szerelve, vagy kombi hőszivattyú
Hideg víz:	Ecoplastik süthető műanyag csővel szerelve a terven szereplő kiállásokhoz
Szennyvíz:	PVC, KG csövekkel szerelve telekhatárig a terven a szereplő berendezésekhez
Csapadékvíz:	tetőfelületnek megfelelő méretű kúlé gödör (50mm csapadékmennyiségre számítva), amelyre a tetőlefolyók PVC csővel rá vannak kötve
Víz közmű:	Meglévő vízórától Kpe csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)
Szennyvíz közmű:	Meglévő csatorna csonktól Kg csővel bekötve az épületbe (max 10 m hossz)

## Villany szerelés:

### Erősáram:

Szobákban 1 db lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló

Nappaliban és étkezőben 2 db lámpa, 7 db dugalj, 3 db kapcsoló

Konyhában 1 db mennyezeti lámpa, 4 db dugalj, 1 db kapcsoló, 1 db kiállás pult világításhoz kötődobozban, 1 db kiállás villany tűzhelyhez, 1 db dugalj mosogató géphez, 1 db dugalj hűtőnek

Teraszon 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 2 db dugalj (épület külső falában)

Előtér 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj

Közlekedőben 1 db lámpa, 2 db kapcsoló, 1 db dugalj

Fürdőben 2 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj

Wc-ben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló

Háztartási helyiségben 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 3 db dugalj

Kültéri villany ellátáshoz homlokzaton a lábazati síkon 1 db fűző dobozban csatlakozási és továbbépítési lehetőség biztosítva

Gyengeáram részére 1 db dugalj kiépítése a kismegszakító mellett

Kismegszakító tábla a bejárat fölött falon kívül elhelyezve. A kismegszakítóktól a villany óráig kábeleztve.

### Gyengeáram:

Szobákban és nappaliban 1-1 db kiállás UTP kábellel, az UTP kábelek a bejárat ajtó fölött a kismegszakítóknál egy külön dobozban lesznek összehozva. Ettől a doboztól egy kicsövezés készül a telekhatárig műanyag, fűzhető védőcsővel.

### Villanyóra és bekötés:

A villany óra kiépítést és bekötést az ár nem tartalmaz.

## Terasz, térkő, egyéb:

Terasz burkolat:	15 cm kavics, vagy murva feltöltésen Leier Taverna burkolólap, sötétszürke színű kerti szegéllyel
Térkövezés:	15 cm kavics, vagy murva feltöltésen Leier Taverna burkolólapból 1-1,1 m széles járda a bejárati ajtótól a telekhatárig, a térkövezés sötétszürke szegéllyel lehatárolva. Garázs esetén a garázs előtti terület a telekhatárig szintén térkövezve készül Leier Taverna burkolólapból.
Külső fal melletti járda:	épület körül a nem térkövezett részeken 1 sor műanyag gyeprács tört kaviccsal kitöltve 40 cm szélességben
Terep rendezés:	kivitelezés befejezésekor az épület körül a terep eligazítása gépi erővel, humusz terítést és finom kézi földmunkát az ár nem tartalmaz
Takarítás:	kivitelezés befejezésekor portalanítás és nyílászárók lemosása

## Garázs:

- Aljzat: 8-10 cm a garázsban lejtéssel a kapu felé
- Nyílászárók: Hörmann szekcionált kapu antracit színben (LPU 42, vízszintes „M” bordás, antracit színben, motorizálva)
- Burkolata: simított aljzatbeton
- Oldalfal: vakolt, v. nyers beton felület
- Villanszerelés: 1 db lámpa, 1 db kapcsoló, 1 db dugalj





## Befejező munkák:

Festés:	glettelés, 3x-i fehér diszperzites festés
Hideg burkolatok:	6.000,- Ft/m <sup>2</sup> bolti árú burkolatok, max. 60x60 cm méretben
Meleg burkolat:	5.000,- Ft/m <sup>2</sup> bolti árú laminált parketta
Belső nyílászárók:	50.000,- Ft/db árban, utólag szerelhető kivitelben
Csapterlepek:	Hansgrohe Logis
Szaniterek:	kád 65.000,- Ft, mosdó és alsószekrény 100.000,- Ft, kézmosó és alsószekrény 50.000,- Ft, zuhany kabin és zuhany tálca 200.000,- Ft/db, WC csésze és ülőke 50.000,- Ft/db
Villany szerelvények:	Legrand Valena

A megadott ár az építéshez szükséges felvonulási és fuvar költségeket tartalmazza, de az építkezés során felhasznált víz és áram költségét nem.

A megadott ár tartalmazza az építész engedélyezési tervet, a statikus kiviteli tervet és a fűtés méretezést és rendszer tervet, valamint a terv adaptációt.

